

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Malé Zálužie dňa: 16. 11. 2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malé Zálužie dňa: 14. 12. 2009

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2010

*Obecné zastupiteľstvo v Malé Zálužie na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v y d á v a pre územie obce Malé Zálužie toto*

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Malé Zálužie*

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Malé Zálužie

(2) Obec Malé Zálužie na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

c/ daň za jadrové zariadenie

(3) Obec Malé Zálužie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti /ďalej len „kataster“/,

b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.

c/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

d/ nájomca ak:

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c

e/ ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1a,b,c,d je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Malé Zálužie v tomto členení:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

b/ trvalé trávne porasty,

c/ záhrady,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /§ 23 zákona č. 61/1977 zb. o lesoch/

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

f/ zastavané plochy a nádvoría,

g/ stavebné pozemky,

h/ ostatné plochy /vyhláška Úradu geodézie a kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z./ okrem stavebných pozemkov.

Predmetom dane z pozemkov nie sú

a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a železničné dráhy.

(3.) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4.) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebným pozemkom nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(5.) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(6.) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 1, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

(7.) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. t.j. hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota pozemkov sa s účinnosťou od 01.01.2009 prepočítava konverzným kurzom 30,1260 Sk/1€:

orná pôda	$15,02 \text{ Sk/m}^2 / 30,1260 = 0,50 \text{ €/m}^2$
trvalé trávne porasty	$3,15 \text{ Sk/ m}^2 / 30,1260 = 0,10 \text{ €/m}^2$
vodné plochy a rybníky	$13,61 \text{ Sk/ m}^2 / 30,126 = 0,45 \text{ € / m}^2$
stavebné pozemky	$400,- \text{ Sk/m}^2 / 30,1260 = 13,27 \text{ €/m}^2$
záhrady	$40,- \text{ Sk/m}^2 / 30,1260 = 1,32 \text{ €/m}^2$
zastavané plochy a nádvoría	$40,- \text{ Sk/m}^2 / 30,1260 = 1,32 \text{ €/m}^2$
ostatné plochy	$40,- \text{ Sk/m}^2 / 30,1260 = 1,32 \text{ €/m}^2$

Výpočet sa musí robiť vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(8.) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,43 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,43 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,455 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,33 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,455 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,249% zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,455 % zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú:

a/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“)

b/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

c/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku a; b; je daňovníkom fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

d/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú,

daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Malé Zálužie, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
0,049 € m² (1,50 Sk)
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
0,049 € m² (1,476 Sk)
- c) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
0,132 € m² (4,00 Sk)
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
0,663 €/ m² (20,00 Sk)
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
0,663 €/ m² (20,00 Sk)
- g) ostatné stavby
0,33 € m² (10,00 Sk)

§ 5

Oslobodenie od dane, zníženie dane a daňové úľavy

Oslobodenie od dane a zníženie dane:

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou, alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej zo stavbou, alebo časťou slúžiacou, ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom

(2) Od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:

- a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
- c) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby, a ich časti slúžiace, na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom

(3) Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

- a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
- b) podiel vypočítaný podľa písmena a) zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,
- c) rozdielom zisteným podľa písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo

užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, okrem prípadu nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností, alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania: To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu

spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(7) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20,- € a právnickej osobe 200,-€ je splatná naraz za bežné zdaňovacie obdobie najneskôr však 31.mája.

a/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to prvá splátka najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 30. júna, 30. septembra a 30.novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(8) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(9) Daň vyrubená je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **2,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník v oznámení uvedie vlastné identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje chovaného psa. Vznik daňovej povinnosti a identifikačné údaje psa daňovník preukáže veterinárnym osvedčením psa, ktorého je vlastníkom resp. držiteľom.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet 32 921 162/0200 vedený vo VÚB Nitra

§ 8

Daň za jadrové zariadenie

(1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

(2) Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

(3) Základom dane je výmera zastavaného územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Malé Zálužie je 5900000

(4) Zastavané územie obce Malé Zálužie 5 900 000 m² sa nachádza v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-1 vo vzdialenosti zastavaného územia do 25 km od zdroja ohrozenia a v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 vo vzdialenosti zastavaného územia do 30 km od zdroja ohrozenia. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie.

(5) Sadzba dane je v zmysle odseku 4 tohto ustanovenia **0,0006 €** za m².

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom vyvezenia jadrového paliva z posledného reaktora jadrového zariadenia.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Malom Záluží. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzkovateľa, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.

(8) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a sadzby dane podľa ods. 5 tohto ustanovenia. Ak je daňovníkov v jednej oblasti ohrozenia jadrovým zariadením niekoľko, správca dane vyrubí pomernú časť dane za jadrové zariadenie každému daňovníkovi. Pomerná časť dane za jadrové zariadenie sa určí ako podiel dane pripadajúci na jednotlivých daňovníkov.

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

§ 12

Spoločné ustanovenia

(1) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), d), e) a f) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.

(2) Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Malé Zálužie vykonáva obec Malé Zálužie .

(3) Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 2 písm. b), c), d), e) a f) vykonáva správca dane – obec Malé Zálužie, ktorý ich na svojom území zaviedol.

Základ dane sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol.

(5) Dane podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na celé koruny nahor.

(6) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

§ 13

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(2) Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(3) Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.

(4) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa dokončí podľa doterajších predpisov.

(5) Na daňové povinnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za zdaňovacie obdobie roku 2004 a zdaňovacie obdobia pred rokom 2004 a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto zákona, sa vzťahujú doterajšie predpisy.

(6) Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

III. časť

Miestny poplatok

§ 14

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak nie je ďalej ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto nariadenia v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

(4) Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a/ tohto nariadenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b) správca; ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).

(6) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a/ tohto nariadenia žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony, v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

(7) Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2 tohto nariadenia, ak na jeho základe : a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,

b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,

c) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo

d) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len odpady.

(8) Správca poplatku stanovuje sadzbu poplatku:

a) pre fyzickú osobu

aa) **0,0233 €** za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých má, alebo bude mať v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt v rodinnom dome

ab) **0,0944 €**, za osobu na kalendárny deň v určenom období, počas ktorých nehnuteľnosť užíva, alebo je oprávnená užívať na iný účel ako na podnikanie, ak nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt

b) pre právnickú osobu a podnikateľa platí poplatok rovnajúci sa súčinu sadzby poplatku na 1 L odpadu, počtu litrov a počtu vývozov. Sadzba za 1 L odpadu je **0,0166 € / l.x počet odvozov**
110 L nádoby 1 100 L kontajnery veľkokapacitné kontajnery

(9) Ak obec do 31.12. bežného kalendárneho roka nezmení sadzby ustanovené v § 14 ods.8 tohto nariadenia na nasledujúci kalendárny rok, platia sadzby stanovené týmto nariadením aj pre nasledujúci kalendárny rok.

(10) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby,

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa §14ods. 6

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona č. 582/2004 Zb., spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa ods. 25 aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(11) V prípade, že sa jedná o zástupcu alebo správcu, plní si povinnosti uvedené v ods. 10 zástupca alebo správcu.

(12) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(13) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia podľa § 14 ods. 10 zistí, že nastala skutočnosť, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške, alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

(14) Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako **3,32 €**.

(15) Poplatková povinnosť vzniká :

a) u fyzickej osoby dňom nahlásenia trvalého alebo prechodného pobytu na evidencii obyvateľstva, prípadne dňom, kedy začne skutočne nehnuteľnosť užívať na iný účel ako na podnikanie, a to tým dňom, ktorý nastane skôr

b) u právnickej osoby dňom, kedy nastane užívanie nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie

c) u podnikateľa dňom, kedy nastane užívanie nehnuteľnosti za účelom podnikania.

(16) Rozhodujúcim obdobím je

a) predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom bol poplatník oprávnený vykonávať v nehnuteľnosti, ktorú užíva alebo je oprávnený užívať, svoju činnosť, alebo

b) počet kalendárnych dní v období trvajúcom odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok do konca týždňa predchádzajúceho týždňu, v ktorom poplatník splní ohlasovaciu povinnosť podľa § 5 tohto nariadenia o skutočnosti, ktorá má za následok zánik poplatkovej povinnosti, ak nie je možné postupovať podľa písm. a/.

(17) Poplatok platí poplatník na základe platobného výmeru v súlade s § 30 ods. 2 zákona č.511/1992 Zb. priamo do pokladne obce, alebo na účet obce uvedený v platobnom výmere.

(18) U právnických osôb a podnikateľov je poplatok splatný vo výške a v termíne určenom faktúrou za množstvový zber.

(19) Poplatková povinnosť zaniká dňom skončenia skutočností, uvedených v ods. 1., na základe žiadosti. Pri zániku poplatkovej povinnosti v priebehu kalendárneho roka sa poplatok zníži o sumu z ročného poplatku, zodpovedajúcu prepočtu výšky poplatku na počet kalendárnych dní zostávajúcich do konca kalendárneho roka, odo dňa zániku poplatkovej povinnosti.

(20) Pre vyrubenie poplatku je rozhodujúci stav k 1.1.príslušného kalendárneho roka.

(21) Množstvový zber je zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, pri ktorom ich pôvodca platí poplatok ustanovený vo výške, ktorá je priamo úmerná množstvu týchto odpadov vyprodukovaných pôvodcom za daný čas.

(22) Obec Malé Zálužie zaviedla na území obce Malé Zálužie množstvový zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby.

(23) Pri množstvovom zbere, správca poplatku určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

(24) Subjektom, u ktorých nie je zavedený množstvový zber, správca poplatku určí poplatok na kalendárny rok, ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v kalendárnom roku, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 14 ods. 2 písm. a) v obci Malé Zálužie trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

(24) Platiteľ je povinný uhradiť poplatok v štyroch rovnomerných splátkach a to najneskôr do 31.3.; 30.6.; 30.9.; 30.11. bežného roku, za ktorý sa poplatok vyrubuje.

(25) Ak ročný poplatok vyrubený platiteľovi – fyzickej osobe nepresahuje 20,- € je splatný jednorázovo do 31.3. bežného roku.

(26) Poplatok je možné uhradiť jednorázovo aj vtedy ak je vyšší ako je uvedené v odseku 25

(27) Poplatky podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na celé eurocenty smerom nadol.

§ 15

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Zálužie č. 1/2009, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení ďalších dodatkov.

Záverečné ustanovenia:

Tento návrh VZN bol vydaný obecným zastupiteľstvom v Malom Záluží dňa 13. 11. 2009.

Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Malom Záluží dňa 7. 12. 2009.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010.

Toto VZN je prístupné na obecnom úrade v Malom Záluží.

V Malom Záluží 8. 12. 2009

Viera Predanociová, v.r.
starostka obce

